Prusice, dnia 28.08.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.

“Sporządzenie dokumentacji projektowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami, dokumentacją kosztorysową w miejscowości Strzeszów, gmina Wisznia Mała wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z uwzględnieniem wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego”.

1. ZAMAWIAJĄCY

Pełna nazwa zamawiającego: SIM KZN ZIELONA DOLINA sp. z o.o.

Adres: ul. Kolejowa 1d lokal 2, 55-110 Prusice

NIP: 9151826599 REGON: 525936287

email: sekretariat@simzielonadolina.com

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest sporządzenie dokumentacji projektowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami, dokumentacją kosztorysową w miejscowości Strzeszów, gmina Wisznia Mała wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z uwzględnieniem wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. **Przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną. W związku z powyższym projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i inne dokumenty związane z niniejszym postępowaniem muszą w swej treści być również zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza z art. 99-103 ustawy Pzp (m.in. zakaz opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję).**

3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Zamawiający udostępnia także koncepcję wstępną.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Niniejsze zamówienie należy wykonać w terminie 300 dni od podpisania umowy.

4. KRYTERIA OCENY OFERT:

a) Cena: 100 %

b) Kryterium cena obliczona zostanie w następujący sposób:

Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalnie można uzyskać 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto (wśród ofert rozpatrywanych)}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

c) Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska 100 pkt, a tym samym oferta ta będzie zawierała najniższą cenę.

5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).:

5.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu

765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

5.2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5.1

5.3. **Wykonawca w tym celu zobowiązany jest wypełnić oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym. Jeżeli Wykonawca najkorzystniejszy nie zakreśli odpowiedzi na zadane w tym zakresie pytanie, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o stosowne wyjaśnienie.**

6. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY Z WYKONAWCĄ

Wzór umowy – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

a) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

b) Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z powyższym załącznikiem, skutkować może odrzuceniem oferty.

c) Wykonawca może ofertę podpisać odręcznie, a następnie zeskanować i przesłać na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego. Ofertę można złożyć także w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oraz przesłać tak przygotowaną ofertę na adres e-mail wskazany w zapytaniu ofertowym.

d) **Wraz z ofertą należy dołączyć podpisany wykaz osób (załącznik nr 6) oraz wykaz usług (załącznik nr 5) wraz z dowodem potwierdzającym należyte wykonanie usługi. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą wymaganych powyżej dokumentów Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy najwyżej ocenionego do złożenia brakujących wymaganych dokumentów lub uzupełnień. W razie wszelkich wątpliwości co do złożonej oferty, Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy o stosowne wyjaśnienia.**

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia: 07.09.2026 r. włącznie.

Miejsce składania ofert : **adres e-mail - sekretariat@simzielonadolina.com**

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie przynajmniej 1 realizację dokumentacji budowlano – kosztorysową: budynku wielorodzinnego o powierzchni minimum 2 000 m2 lub budynków

jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących o łącznej powierzchni minimum 2 000 m2, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości.

b) dysponuje osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług w zakresie projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) , Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub uprawnienia równorzędne wydane przed wejściem w życie ww. rozporządzenia, są zrzeszeni we właściwej izbie samorządu zawodowego :

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Architektonicznej,
- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie dysponował innymi osobami niż zadeklarowanymi w wykazie osób złożonym na etapie prowadzonego postępowania, obowiązkiem Wykonawcy jest dysponowanie osobami spełniającymi wymogi Zamawiającego zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9.2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma złożyć wykonawca wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) Wykaz usług wraz z załączeniem dowodu potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia –załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

b) Wykaz osób – załącznik nr 7 do zapytania ofertowego

9. SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY / UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA:

Informacja o wyborze zostanie udostępniona na stronie internetowej SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o.

10. INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podawania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcą w celu ich ulepszenia. Wszelkie pytania do niniejszego postępowania proszę przesłać na adres e-mail: **sekretariat@simzielonadolina.com**

12. Ochrona danych osobowych.

Administratorem danych jest SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o.

Przesłane dane będą wykorzystane tylko w celu przeprowadzenia procedury zapytania ofertowego.

Załączniki :

1- Formularz ofertowy

2- Opis przedmiotu zamówienia

3- Wstępna koncepcja

4- Wzór umowy

5- Wykaz usług

6- Wykaz osób

7- Klauzula Informacyjna RODO

Zatwierdził:

Stanisław Jan Kieras

Prezes Zarządu