Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

I. WSTĘP

1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami, dokumentacją kosztorysową w miejscowości Strzeszów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z uwzględnieniem wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego.

1.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Strzeszów, na terenie działki nr 448/35, gmina Wisznia Mała. Inwestor planuje zagospodarować teren zabudową mieszkaniową. Opracowanie projektowe będzie obejmować dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem.
W skład inwestycji będą wchodziły 2 budynki mieszkalne wielorodzinne. 56 mieszkań, których łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna będzie kształtować się do około 3300m2 oraz 88 zewnętrznych miejsc postojowych.

1.3. Projekt należy realizować zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy oraz z załączoną dokumentacją - zagospodarowaniem terenu oraz koncepcją architektoniczno-budowlaną sporządzoną przez BCM Architekci sp. z o.o.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projekty budowlane i wykonawcze) wraz z uzgodnieniami, w zakresie umożliwiającym jej zatwierdzenie w odpowiedniej jednostce administracyjnej i uzyskanie pozwolenia na budowę dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zagospodarowania terenu z wszystkimi niezbędnymi do realizacji zadania sieciami i przyłączami. Inwestycja wykonywana jest w ramach Programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z uwzględnieniem wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:

-wykonanie koncepcji architektonicznej, do akceptacji przez Zamawiającego, zawierającej infrastrukturę towarzyszącą z parkingami, drogami dojazdowymi, placami zabaw oraz informację na temat lokalizacji przyłączy (trasy i miejsca wpięcia do sieci) umożliwiającymi samodzielne i prawidłowe funkcjonowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Koncepcja architektoniczna musi być zgodna z obowiązującym dla danego terenu mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy oraz z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz wszystkimi normami obowiązującymi na terenie RP.

-wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej,

- wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego,

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej,

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan.

- uzyskanie warunków technicznych na wjazd/zjazd z drogi publicznej

- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeśli zgodnie z przepisami niniejsza decyzja będzie wymagana do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;

- przygotowanie kosztorysu szacunkowego dla przedsięwzięcia

oraz w trakcie prac projektowych:

- uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii itp. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych w tym inwentaryzację dendrologiczną i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów w razie takiej potrzeby. Dokumentację należy opracować w formie projektu budowlanego (w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę) i projektów wykonawczych.

Dodatkowo projektant zapewnia nadzór autorski przy realizacji planowanej inwestycji. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być wykonana zgodnie z polskimi normami i przepisami prawa. W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający przyjmuje do 10 wizyt projektanta na budowie.

III. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ETAPY:

3.1. Wykonanie Koncepcji architektonicznej zawierającej:

a) Rzuty wszystkich kondygnacji wraz z lokalizacją urządzeń sanitarnych, wyposażenia kuchni, wskazana rezerwa na szachty;

b) Elewacje;

c) Zestawienie pomieszczeń;

d) Przekrój przez klatkę schodową ;

e) Wizualizacje budynku;

f) Wstępny kosztorys.

3.2. Wykonanie Projektu Architektoniczno Budowlanego zawierającego:

a) Uzyskanie wszystkich warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do sporządzenia Projektu Architektoniczno – Budowlanego;

b) Uszczegółowioną wersję Projektu zagospodarowania terenu opracowaną na podstawie PZT, które stanowi załącznik do postępowania. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na mapie do celów projektowych uwzględniając wszystkie elementy takiego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

c) Projekt Architektoniczno Budowlany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

d) Skuteczne złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę zgodnego z wymogami prawa wraz z przedstawieniem potwierdzenia złożenia dokumentacji.

3.3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.4. Wykonanie Projektu Technicznego z elementami projektu wykonawczego umożliwiającego realizację budowy - zawierający:

a) Projekt architektoniczny uzupełniający Projekt architektoniczno budowlany w zakresie wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu Projektu architektoniczno budowlanego;

b) Projekt Konstrukcyjny wraz z zestawieniem zakresu i ilości wykorzystania elementów stalowych;

c) Projekt instalacji sanitarnych w wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu Projektu architektoniczno budowlanego (np. podanie tras oraz średnic instalacji, dobór armatury, w zależności od systemu instalacji cieplnej);

d) Projekt instalacji elektrycznych;

e) Przedmiary;

f) Projekt wewnętrznych instalacji słaboprądowych, RTV, telefonicznej, internetowej i przyzywowej;

g) Kosztorys stanowiący podstawę do zrealizowania zamówień w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych;

h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

i) Projekty przyłączy zawierające:

- dokumentację niezbędną do wykonania przyłączy

- kosztorys przyłączy

- specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych przyłączy

Projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty związane z niniejszym zapytaniem muszą w swej treści być również zgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza z art. 99-103 ustawy PZP.

Projekty techniczne powinny zawierać wykończenie mieszkania w standardzie podstawowym, opisanym w pkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz w załączniku do niniejszego postępowania. Sposób zasilania budynku przez media i ostateczny zakres wykonania projektów technicznych należy uzgodnić na etapie koncepcji z Zamawiającym.

Skalę rysunków projektu wykonawczego uzgodnić z inwestorem na etapie projektowania.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

4.1. Zgodnie z wytycznymi standardu wykończenia w ustawie z dnia 08 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych - w tym art. 6b – to jest : W lokalach mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia w ramach przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 art. 5, art. 5a i art. 6, należy zainstalować:

1) wannę lub kabinę natryskową - w łazience,

2) umywalkę - w łazience,

3) miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,

4) zlewozmywak,

5) czteropaleniskową kuchenkę indukcyjną

oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457).

a) Rozwiązania techniczne w zakresie ogrzewania budynków do indywidualnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Budynek należy projektować zgodnie z wytycznymi, gdzie zapotrzebowanie na nieodnawialną

energię pierwotną nie przekroczy wartości 52 kWh/m2 rok. Spełnienie powyższych warunków należy potwierdzić dokumentem stwierdzającym osiągniecie wymaganego poziomu zapotrzebowania na energię na etapie przygotowania inwestycji poprzez charakterystykę energetyczną budynku. Po zakończeniu robót dowodem na spełnienie niniejszego wymagania jest sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) świadectwo charakterystyki energetycznej (ostateczne warunki do uzgodnienia z Zamawiającym).

b) Kosztorysy inwestorskie szczegółowe osobno dla każdej z branż. Kosztorysy inwestorskie powinny zostać wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub innym obowiązującym aktem prawnym aktualnym w dacie realizowania przedmiotu zamówienia, regulującym zakres objęty ww. Rozporządzeniem.

4.2. Do wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymogi związane z przeznaczeniem co najmniej jednego lokalu:

a) osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi oraz

b) osobom starszym w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych zgodnie z przepisami zawartymi w ww. ustawach i wydanych do nich aktach wykonawczych w szczególności: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 w sprawie warunków i trybu finansowania w ramach realizacji przez BGK rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz min wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (w szczególności rozdz. 2 § 3, 4,15) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 766).

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457).

V. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

Wymagania dla projektowanych obiektów i urządzeń

5.1. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną opracowane zgodnie z:

1) Założeniami do projektowania opracowanymi przez zamawiającego ;

2) przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) ,

b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

c) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

d) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457),

e) aktami wykonawczymi do tych ustaw, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn.);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

- Rozporządzenia właściwe dla rodzaju projektowanych robót budowlanych (inne budynki, inne, wod-kan, gaz, drogi, energetyka).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.)

3) zasadami projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

4) zasadami wiedzy technicznej.

5.2. Kosztorys inwestorski zostanie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz. U. poz. 2458). Kosztorys inwestorski posłuży w szczególności do ustalenia wartości zamówienia, o której mowa w art. 34 Pzp.

5.3. Dokumentacja projektowa i STWIORB będą wykorzystane jako opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizacji na ich podstawie robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5.4. W przypadku opisania rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny", a także kryteria, które zostaną zastosowane w celu oceny równoważności. Określony w zdaniu pierwszym opis przedmiotu zamówienia jest dopuszczony, jeżeli wykonawca prac projektowych nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób (art. 99 ust. 4 – 6 Pzp).

5.5. W przypadku opisania przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, wykonawca prac projektowych jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne"(art. 101 ust. 4 Pzp).

Stosowanie norm z uwzględnieniem preferencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp.

5.6.Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5.7. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski zostaną opracowane w uzgodnionych z zamawiającym częściach, umożliwiających realizację i oddanie w użytkowanie obiektu budowlanego.

5.8.Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

5.9.Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.

5.10.Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.

5.11.Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Obiekt powinien zapewnić dostępność mieszkańcom o różnej sprawności i w różnym wieku. Na parterze budynku należy zapewnić łatwy i niewymagający pomocy osób trzecich dostęp do wszystkich pomieszczeń i urządzeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

Projektowane elementy budynku i zagospodarowania terenu nie mogą stanowić barier, ani

utrudnień w poruszaniu się osób na wózkach inwalidzkich, osób z wózkami dziecięcymi, osób starszych, niedowidzących i niewidomych.

VI. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

6.1 Zasady wykonania opracowań projektowych

a) projekt budowlany - 3 egz. w wersji papierowej -+ 1 egz. w wersji elektronicznej,

b) wielobranżowy projekt techniczny - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

c) wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

e) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

f) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (kst lub ath,pdf),

g) kosztorys tzw. „ślepy” – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

h) dokumentacja geologiczna – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

i) oryginały opinii, warunków, uzgodnień, postanowień, decyzji.

6.2 Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta wymagane prawem, określone są w art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić opis przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami oraz zasadami określonymi w przepisach zamówień publicznych. Wykonawca w przypadku nazw własnych produktów lub urządzeń, na zasadach określonych w artykule art. 99 ust. 4 i 5 Pzp, zobowiązany jest do wskazania parametrów produktów lub urządzeń równoważnych w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw

lub innych chronionych praw w odniesieniu od projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

6.3 Zabezpieczenie oraz przechowywanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę opracowań projektowych oraz wszystkich materiałów wyjściowych wykorzystywanych i otrzymanych podczas realizacji prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania tych opracowań i materiałów do momentu ich przekazania Zamawiającemu.
6.4 Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski nad dokumentacją projektową aż do zakończenia realizacji inwestycji.
6.5 Podstawowe części składowe dokumentacji
6.5.1. Projekt koncepcyjny
6.5.2. Projekt zagospodarowania terenu.
6.5.3. Kosztorys inwestorski w układzie specyficznym (wszystkie branże, ZZK) zgodnie z: wymaganiami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub innym obowiązującym aktem prawnym aktualnym w dacie realizowania przedmiotu zamówienia, regulującym zakres objęty ww. Rozporządzeniem.
6.5.4. Przedmiar robót w układzie specyfikacyjnym, zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6.5.5. Kosztorys ofertowy w układzie specyfikacyjnym: Kosztorysy ofertowe należy scalić w jedno opracowanie (tom) w formie papierowej PDF oraz w wersji edytowalnej (excel) z odpowiednimi formułami liczącymi wartości w poszczególnych wierszach z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
6.5.6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wszystkie branże), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne scalić w jedno opracowanie (max dwa tomy) w formie papierowej i pdf.
6.5.7. Aktualizację geodezyjną – na potrzeby projektowania.

6.5.8. Wszystkie niezbędne materiały do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z decyzją) na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązujących przepisów wykonawczych.
6.5.9. Projekt techniczny i projekt wykonawczy.
6.5.10. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej na pendrive, w formatach:
*.doc, *.xls, *.dwg , *.pdf, * kst lub ath

VII. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

7.1. Nadzór Zamawiającego nad procesem projektowym

Każdy etap musi zostać zatwierdzony przez Inwestora (Zamawiającego). Po akceptacji etapu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Inwestor zastrzega sobie prawo zweryfikowania i zatwierdzenia dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie wnoszone korekty.

7.2. Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej

Kontrolę zgodności realizacji procesu projektowego z postanowieniami umowy Zamawiający sprawuje na bieżąco podczas spotkań z Wykonawcą, które odbywają się w siedzibie Zamawiającego (ewentualnie spotkania online). Wykonawca jest odpowiedzialny za sporządzanie notatek z poruszanych na spotkaniach kwestii oraz za przekazanie kopii protokołu lub ustaleń wszystkim uczestnikom spotkania, w porozumieniu z Zamawiającym.

7.3. Informacje dodatkowe

Wykonawca w miarę potrzeb zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

W ramach ceny Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiedzi na zadane do postępowania pytania na roboty budowlane.

8. Oświadczenia projektanta po wykonaniu zamówienia

Projektant przed wydaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu będzie zobowiązany podpisać następujące oświadczenia :

• Oświadczenie, że projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 34 i 35 uPb)

• Oświadczenia, że dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu

widzenia celu, któremu mają służyć

• Oświadczenia, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z ustawą pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99 i nast. Pzp)